|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 02.02.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 6 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Çatyol ve Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde olan parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planının görüşülmesi** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 01.03.2024 |
| Saat  |  14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Ali KAZGAN’ın başkanlığında Belediye Meclis Üyeleri Arif Özcan GÜNAY, Mustafa MENGE, Mehmet Ali TURAN, Bülent CÖMERT, Murat TURCAN, Bekir ŞEKER, Celal ARTAN, Hasan ULUTAŞ, Cengiz ÖCAL, İbrahim Fehmi KÜTAN, Süleyman ELİDEMİR ve Mustafa KAPLAN’nın iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar:** Mustafa TURHAN, Mehmet Mustafa EVİN, Hamdi KOCA
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Gündemin 1. Maddesi; Belediye Meclisi 02.02.2024 tarihli toplantısı Saygı Duruşu ve akabinde İstiklal Marşının okunmasına müteakip görüşmelere geçildi.** **Gündemin 2. Maddesi; Belediye Meclisinin bir önceki 05.01.2024 tarihli almış oluğu kararlar Meclis Üyelerine dağıtılmış ve yapılan oylama neticesinde kararlar Oy Birliği kabul edilmiştir.** **Gündemin 3. Maddesi; Gündemimizin üçüncü maddesi olan Çatyol ve Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde olan parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planının görüşülmesi** **Meclis Başkanı**; Gündemimizin üçüncü maddesi olan Çatyol ve Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde olan parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planının görüşmelerine başlanıldı. Malatya İli Akçadağ İlçesi Çatyol Mahallesi sınırlarında yer alan mülkiyeti Akçadağ Belediyesi adına kayıtlı eski numarası1293, güncel numarası (132 Ada 6 parsel) ve eski numarası 1302, güncel numarası (132 Ada 7 parsel) numaralı parseller ile tapuda Pınarlı Mahallesine kayıtlı 173 ada 22 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı süreci tamamlanmıştır.        Alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden onaylanması hususu 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “İhtisas komisyonları” başlıklı 24. Maddesi uyarınca konunun incelenmek üzere Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonuna havalesine ve 5 işgünü içinde düzenlenecek Komisyon Raporu doğrultusunda bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Ali KAZGANMeclis Başkanı |  Murat TURCAN  Meclis Katibi  |  Süleyman ELİDEMİR Meclis Yedek Kâtibi |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 02.02.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 7 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **İlçemiz Doğu Mahallesi 19 ada 19 parsel üzerinde Camii yapımına ait Kamu yararı hususunun görüşülmesi** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 01.03.2024 |
| Saat  |  14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Ali KAZGAN’ın başkanlığında Belediye Meclis Üyeleri Arif Özcan GÜNAY, Mustafa MENGE, Mehmet Ali TURAN, Bülent CÖMERT, Murat TURCAN, Bekir ŞEKER, Celal ARTAN, Hasan ULUTAŞ, Cengiz ÖCAL, İbrahim Fehmi KÜTAN, Süleyman ELİDEMİR ve Mustafa KAPLAN’nın iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar:** Mustafa TURHAN, Mehmet Mustafa EVİN, Hamdi KOCA
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Gündemin 4. Maddesi; Gündemimizin dördüncü maddesi olan İlçemiz Doğu Mahallesi 19 ada 19 parsel üzerinde Camii yapımına ait Kamu yararı hususunun görüşülmesi** **Meclis Başkanı**; Gündemimizin dördüncü maddesi olan İlçemiz Doğu Mahallesi 19 ada 19 parsel üzerinde Camii yapımına ait Kamu yararı hususunun görüşmelerine başlanıldı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise sunulup görüşülmesi üzere yazmış olduğu 29.01.2024 tarih ve 9802 sayılı Olur ile;Belediyemizce yürütülen Malatya İli Akçadağ İlçesi Doğu Mahallesi sınırları içerisinde kalan 30.337,00 yüzölçüme sahip 19 ada 29 numaralı parsel üzerinde yöre halkı ile birlikte cami yapılması planlanmaktadır. Cami, minare ve abdesthane (Dini Tesis) yapımına esas olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yapım çalışmalarına başlanmış ve ilgili kurumlardan imar planına esas görüşleri talep edilmiştir. Malatya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-10763127-230.04.02-8340382 sayılı yazısında Toprak Koruma Kurulunun 14.12.2022 tarih ve 2022/5-1 sayılı kararı ile 5403 Sayılı Kanunun 14. maddesinin (b) bendine istinaden tarım dışı kullanılması uygun görülerek Kamu Yararı Kararı Belgesinin temin edilmesi istenmektedir. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınacak yer ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin görüşü gerekmektedir.        Yukarıdaki hususlar doğrultusunda Malatya İli Akçadağ İlçesi Doğu Mahallesi sınırlarında kalan 30.337,00 m2 yüzölçüme sahip 19 ada 29 parselde yapımı planlanan cami, minare ve abdesthane yapımına esas kamu yararı kararı alınması hususu; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Ali KAZGANMeclis Başkanı |  Murat TURCAN  Meclis Katibi  |  Süleyman ELİDEMİR Meclis Yedek Kâtibi |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 02.02.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 8 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Mülkiyeti belediyeye ait olan ilçemiz Bekiruşağı mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsellerin satışı hususunun görüşülmesi** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 01.03.2024 |
| Saat  |  14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Ali KAZGAN’ın başkanlığında Belediye Meclis Üyeleri Arif Özcan GÜNAY, Mustafa MENGE, Mehmet Ali TURAN, Bülent CÖMERT, Murat TURCAN, Bekir ŞEKER, Celal ARTAN, Hasan ULUTAŞ, Cengiz ÖCAL, İbrahim Fehmi KÜTAN, Süleyman ELİDEMİR ve Mustafa KAPLAN’nın iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar:** Mustafa TURHAN, Mehmet Mustafa EVİN, Hamdi KOCA
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Gündemin 5. Maddesi; Gündemimizin beşinci maddesi olan Mülkiyeti belediyeye ait olan ilçemiz Bekiruşağı mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsellerin satışı hususunun görüşülmesi** **Meclis Başkanı**; Gündemimizin beşinci maddesi olan Mülkiyeti belediyeye ait olan ilçemiz Bekiruşağı mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsellerin satışı hususunun görüşmelerine başlanıldı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclise sunulup görüşülmesi üzere yazmış olduğu 31.01.2024 tarih ve 9856 sayılı Olur ile 30.01.2024 tarih ve 9820 sayılı Olur gereği; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Malatya İli Akçadağ İlçesi Bekiruşağı Mahallesi sınırlarında yer alan 140 ada 20 nolu parsel üzerinde yeni yerleşim alanı oluşturmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanarak yürürlüğe girmiş ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden 140 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 nolu parsellerde parselasyon çalışmaları tamamlanmıştır.Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Malatya İli Akçadağ İlçesi Bekiruşağı Mahallesi  sınırlarında yer alan 153 ada 3 nolu parsel üzerinde yeni yerleşim alanı oluşturmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanarak yürürlüğe girmiş ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden 153 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 numaralı parsellerde parselasyon çalışmaları tamamlanmıştır.Yukarıdaki hususlar doğrultusunda; yapılan parselasyon çalışmaları sonucunda ilçemiz Bekiruşağı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 153 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 numaralı parseller ile 140 ada 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 numaralı parsellerin satışı 2888 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesinde belirtilen Açık Teklif Usulü ile satışının yapılması ve Belediyemize Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği fiyat üzerinde gelir getirmesi amacıyla satış işlemlerinin başlatılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Ali KAZGANMeclis Başkanı |  Murat TURCAN  Meclis Katibi  |  Süleyman ELİDEMİR Meclis Yedek Kâtibi |