|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 31 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **2024 Yılı Gelir Gider hesabının görüşülmesi.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Gündemin 1. Maddesi; Belediye Meclisi 07.05.2025 tarihli toplantısı Saygı Duruşu ve akabinde İstiklal Marşının okunmasına müteakip görüşmelere geçildi.** **Gündemin 2. Maddesi; Belediye Meclisinin bir önceki 07.04.2025 tarihli almış oluğu kararlar Meclis Üyelerine dağıtılmış ve yapılan oylama neticesinde kararlar oy birliği kabul edilmiştir.** **Meclis Başkanı; Gündemin 3. Maddesi; 2024 Yılı Gelir Gider hesabının görüşülmesi ve görüşülmelerine başlandı.**5393 sayılı Belediye Kanununun Kesin hesap başlıklı 64. Maddesi; “Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.” Denilmektedir. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün Encümene havalesi için hazırlamış olduğu rapor gereği Belediye Encümeninin 24.04.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile 2024 yılı Kesin Hesabı incelenmiş ve Mecliste görüşülüp karara bağlanmak üzere kabul edilmiştir. Belediyemiz, Özel kalem, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen işleri Müdürlüğü, Destek Hizmet Müdürlüğü , Temizlik işleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik ve Zabıta amirliği için, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 62. maddesi gereğince 2024 Mali yılı için hazırlanan Bütçe Harcama kalemleri itibari ile kesinleşen tutarlar; Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 maddesi gereğince, hazırlanan cetvel özetleri, Gelir ve Gider olmak üzere Kesin hesap raporları ayrı ayrı tanzim edilmiştir.**Gider Kesin Hesap Özeti** Özel Kalem Müdürlüğü 2024 Yılı Bütçesi ile 7.583.841,00 TL ödenek verilmiş, ancak yılı içerisinde Aktarma yolu ile 6.665.500,00 TL ekleme ile toplam 14.249.341,00 TL ödenekten 828.000,00 TL kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır .12.052.879,08 TL Harcama yapılmış kalan 1.368.461,92 TL yıl sonunda iptal edilmiştir. Destek Hizmetleri Müdürlüğüne yılı bütçesi ile 13.266.150,00 TL ödenek verilmiş yılı içerisinde Aktarma ile 62.643.500,00 TL ödenek ilave edilerek toplam 75.909.650,00 TL ödenekten 9.125.500,00 TL ise kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır 58.648.602,48 TL Harcama yapılmış, kalan 8.135.547,52 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir. Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne yılı bütçesi ile 7.260.007,00TL ödenek verilmiş yılı içerisinde Aktarma ile 1.070.000,00 TL ödenek ilave edilerek toplam 8.330.007,00TL ödenekten 388.000,00 TL ise kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır. 4.886.229,10 TL Harcama yapılmış, kalan 3.055.777,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir. Mali Hizmetler Müdürlüğüne 13.900.300,00 TL yılı bütçesi ile ödenek verilmiş yıl içerisinde bazı harcama kalemlerine 12.857.000,00 TL ödenek ilave edilerek toplam 26.757.300,00 TL ödenekten 18.985.500,00 TL ise kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır toplam ödenekten 2024 yılı içerisinde 5.240.771,44 TL harcama gerçekleştirilmiş kalan 2.531.028,56 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü yılı Bütçesi ile 54.652.642,00 TL ödenek verilmiş ancak yılı içerisinde Aktarma yolu ile 61.234.000,00 TL ekleme ile toplam 115.886.642,00 TL ödenekten 6.673.000,00 TL kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır. 81.018.756,87 TL Harcama yapılmış kalan 28.194.885,13 TL yıl sonunda iptal edilmiştir. Temizlik İşleri Müdürlüğüne yılı bütçesi ile 4.432.632,00 TL ödenek verilmiş ancak yılı içerisinde Aktarma yolu ile 5.646.000,00 TL ekleme ile toplam 10.078.632,00 TL ödenekten 0,00 TL kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır 8.659.001,53 TL Harcama yapılmış kalan 1.419.630,47 TL yıl sonunda iptal edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü için yılı bütçesi ile 7.522.262,00 TL ödenek verilmiş ancak yılı içerisinde Aktarma yolu ile 25.100.000,00 TL ekleme ile toplam 32.622.262,00 TL ödenekten 0,00 TL kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır 30.892.702,01 TL Harcama yapılmış kalan 1.729.559,99 TL yıl sonunda iptal edilmiştir. Zabıta Amirliği için 1.382.166,00 TL ödenek verilmiş ancak yılı içerisinde Aktarma yolu ile 784.000,00 TL ekleme ile toplam 2.166.166,00 TL ödenekten 0,00 TL kullanılmayan ödenek diğer birimlere aktarma ile azaltan yapılmıştır 1.940.910,07 TL Harcama yapılmış kalan 225.255,93 TL yıl sonunda iptal edilmiştir. Belediyemiz 2024 Yılı Bütçesi ile Toplamda Tüm birimler için 250.000.000,00 TL ödenekten  Özel Kalem Müdürlüğünde toplam : 12.052.879,08 TL Destek Hizmetleri Müdürlüğü : 58.648.602,48 TL Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğünde : 4.886.229,10 TL Mali Hizmetler Müdürlüğünde : 5.240.771,44 TL Fen İşleri Müdürlüğünde : 81.018.756,87 TL Temizlik İşleri Müdürlüğünde : 8.659.001,53 TL İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde : 30.892.702,01 TL Zabıta Amirliğinde : 1.940.910,07 TL **TOPLAM**  :**203.339.852,58** TL Gider gerçekleşmiş 46.660.147,42 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.  **Gelir kesin hesap özeti****01 Vergi Gelirleri =** 2023 yılından devir ve 2024 yılı tahakkuk olmak üzere toplam 12.205.436,72 TL tahakkuktan 6.854.173,76 TL tahsilat yapılmış 5.351.262,96 TL 2025 yılına tahakkuk artığı devretmiştir.**03 Teşebbüs ve Mülkiyet Geliri =** 2023 yılından devir ve 2024 yılı tahakkuku olmak üzere toplam 1.337.044,55 TL tahakkuktan 1.028.887,73 TL tahsilat yapılmış 308.156,82 TL 2025 yılına tahakkuk devretmiştir. **04 Alınan Bağış ve Yardımlar =** 2024 yılı içerisinde 30.842.500,00 TL bütçe tahmini yapılmış yıl içerisinde 23.873.577,71 TL tahsil edilmiştir.**05 Diğer Gelirler=** 2023 yılından devir ve 2024 yılı tahakkuku olmak üzere toplam 151.203.855,83 TL tahakkuktan 150.620.994,65 TL tahsilat yapılmış 582.861,18 TL 2025 yılına tahakkuk artığı devretmiştir.**06 Sermaye Gelirleri** = 2024 yılı içerisinde 16.826.554,00 TL bütçe tahmini yapılmış yıl içerisinde 4.349.244,85 TL tahsil edilmiştir. 2024 Mali Yılı Bütçesi ile 250.000.000,00 TL gelir tahmini ile Bütçe denkliği sağlanmış yılı içerisinde 188.311.747,54 TL tahakkuk yapılmış 2023 yılından devreden tahakkuk artığı 5.036.709,34 TL ve Geçmiş Yıllardan İptal Edilen Tahakkuk toplamı 378.297,22 TL olup Toplam Tahakkuku 192.970.159,66 TL tahakkuktan yılı içerisinde 186.727.878,70 TL Net tahsilat yapılmış olup, 6.242.280,96 TL 2025 yılına tahakkuk artığı devretmiştir.2024 yılı içerisinde Belediye Gelirlerinin Personel Harcamasına oranı ;Belediye Gelirleri : 186.727.878,70 TLToplam Personel Harcaması : 52.595.811,54 TLORAN % = 32,71  Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 32 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Aktu Tem.İnş.Gıda Ltd.Şti. firmasına ait 44 AGY 806,44 AGP 334,44 AGP 336 ve 44 ADV 790 Plakalı araçların Belediyemize hibe edilmesi ve tescil edilmesinin görüşülmesi.**  |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı; Gündemin 4. Maddesi; Aktu Tem.İnş.Gıda Ltd.Şti. firmasına ait 44 AGY 806,44 AGP 334,44 AGP 336 ve 44 ADV 790 Plakalı araçların Belediyemize hibe edilmesi ve tescil edilmesinin görüşülmelerine başlandı.** Belediyemizin %100 iştirakçisi olan Aktu Tem.İnş.Gıda Ltd.Şti. firmasına ait 44 AGY 806,44 AGP 334,44 AGP 336 ve 44 ADV 790 Plakalı araçların Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız, bedel talep etmeden hibe etmek istediklerini belirtmiştir.İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 4.8.2006 tarihli ve 63039 sayılı yazısında “Buna göre her yıl Bütçe Kanununa ekli “T” işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye meclisi kararı gerekmektedir.” denildiğinden, belediyelerin, her yıl Bütçe Kanununa ekli “T” işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtları hibe (yurt içi) yoluyla edinmeleriyle ilgili işlemlerinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g ve 38/l maddelerinde belirtilen şartlı veya şartsız hibelerle ilgili hükümler nazara alınmayacak, mutlak surette buna ilişkin belediye meclisi kararı istenecektir.Aktu Tem.İnş.Gıda Ltd.Şti. firmasına ait 44 AGY 806,44 AGP 334,44 AGP 336 ve 44 ADV 790 Plakalı araçların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız, bedelsiz olarak hibe edilerek kabul edilmesi hususu; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 05.06.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 33 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Belediyemiz mülkiyetindeki arsaların hak sahiplerine arsa payı üzerinden tapulama işlemlerinin yapılmasının görüşülmesi.**  |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 07.05.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı; Gündemin 5. Maddesi; Belediyemiz mülkiyetindeki arsaların hak sahiplerine arsa payı üzerinden tapulama işlemlerinin yapılmasının görüşülmelerine başlandı.**İlçemiz Doğu ve Başpınar Mahalleleri sınırları içerisinde gerek şahıs gerekse de Akçadağ Belediyesinin mülkiyetindeki arsa, 2 katlı Belediye Binası ve lojman ve Arsalı kargir işhanı niteliğindeki taşınmazların sahip olduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "2. Rezerv Yapı Alanı" olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.2. Rezerv alanda, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan işyeri veya konut durumunda olan taşınmazlar eski dönemlerde Belediyenin içinde bulunduğu maddi zorluklar, hesaplarına konulan haciz işlemleri ve bu taşınmazların kat irtifakları hususunda yaşanılan zorluklar nedeniyle vatandaşlara yapılan satış işlemlerinde Belediye tarafından ihaleleri yapılmış akabinde alınan Encümen kararları doğrultusunda mülkiyetlerin kullanımı verilmiştir. Alınan Encümen kararları ile ilgili rezerv alan içerisinde hem konut hem de işyeri sahipleri yıllar içerisinde bu taşınmazlarını kullanmışlar ve başkalarına yapılan devir işlemlerinde de Noter Satış Sözleşmeleri hazırlatarak birbirleri arasında alışveriş yapmışlardır.Akçadağ Belediyesi tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına yazmış olduğu 13761 sayılı yazısı gereği; 2. rezerv alan ilan edilen İlçemiz Doğu ve Başpınar Mahalleleri sınırları içerisindeki işyeri ve konutlarda Belediye Encümen kararı ile veya Noter Satış Sözleşmesi yaparak alıp halihazırda kullanan-işleten vatandaşların bilgileri yazılarak rezerv alan içerisinde TOKİ veya iştirakçisi kuruluşlar tarafından yapılacak işyeri ve konutlarda hak sahibi olmaları gerektiği belirtilmiştir.Belediye Başkanlığının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İl Müdürlüğü düzeyinde yaptığı görüşmeler sonucunda 2. Rezerv Yapı Alanında eskiden Belediye tarafından Encümen Kararı veya vatandaşların aralarında Noter Satış Sözleşmeleri yaparak sattıkları ofis veya iş yerleri üzerinde bu belgelerle hak sahibi olunmasının yeterli olunmadığını, ilgili Belediyesi tarafından gerekli tapulama işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; İlçemiz Doğu ve Başpınar Mahalleleri sınırları içerisinde Akçadağ Belediyesinin mülkiyetindeki 176 ada 32 parsel, 176 ada 30 parsel ve 182 ada 1 parsel üzerindeki arsa, 2 katlı Belediye Binası ve lojman ve Arsalı kargir işhanı niteliğindeki taşınmazların sahip olduğu alanda yer alan işyeri ve ofislere sahip vatandaşların m2 beyan başvuruları alınıp Belediye kayıtları da incelenip kesinleşen m2 ler üzerinden arsa payı oranlamaları Belediye Encümen kararlarında yazılarak vatandaşlara tapuya tesciline iş bu karardan tasdikli bir suretinin ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,  Aynı zamanda İlçemiz Başpınar Mahallesi 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parsellerde 1993 yılında Akçadağ Belediyesi tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun ilgili maddeleri doğrultusunda 26.10.1933 tarihli Encümen kararı ile Kamulaştırma kararı alınmıştır. 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde 3 tapunun da halen şahıs mülkiyetinde olduğu, kamulaştırma şerhinin düşüldüğü ve Eski eser ibaresinin bulunduğu tespit edilmiştir. İlçemiz Başpınar Mahallesi 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parseller de 2. Rezerv Yapı Alanı" içerisinde kalmış olup halihazırda burada bulunan yapıların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yıkımları yapılmıştır. Bu parsellerde bulunan işyeri ve ofis sahipleri de Encümen Kararları ile geçmiş yıllarda Belediyeden işyerlerini satın almışlardır. Bu parsellerde yerleri olan vatandaşların Emlak Konut’un yapacağı işyeri ve ofislerde hak sahibi olmaları yönünde mağdur olmamaları için 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parsellerde de arsa payı oranlaması doğrultusunda tapulama yapılabilmesi için 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parsellerin tapularının Akçadağ Belediyesi mülkiyetine geçmesi son derece önemlidir. Akçadağ Belediyesi ve İlçe Tapu Müdürlüğünün yapacağı çalışmalar sonucunda 3 tapunun da şahıs mülkiyeti, kamulaştırma şerhi ve Eski eser olma durumu iş ve işlemleri tamamlanarak ilgili tapulamanın Akçadağ Belediyesi üzerine yapılması, akabinde ise Başpınar Mahallesi 181 ada 6, 7, ve 8 nolu parsellerde işyeri ve ofislere sahip vatandaşların da m2 beyan başvuruları alınıp Belediye kayıtları da incelenip kesinleşen m2 ler üzerinden arsa payı oranlamaları Belediye Encümen kararlarında yazılarak vatandaşlara tapuya tesciline iş bu karardan tasdikli bir suretinin ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 34 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Kültür Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Çev. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı; Gündemin 6. Maddesi; Kültür Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Çev. Hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15424 sayılı yazıları gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasının görüşülmelere başlandı.** Malatya ili, Akçadağ ilçesi, Kültür Mahallesi sınırlarında yer alan 1. Derece Arkeolojit Sit Alanı içerisinde Aktepe Nekropol Sınırlarına göre halihazırda onaylı meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre 15 m genişliğindeki yolun iptal edilip sit alanına girmeyecek ve alan bütünlüğünü bozmayacak şekilde teknik sorunların giderilmesi maksadıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının incelenip, görüşülmesi için Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonuna havalesine düzenlenecek Komisyon Raporunun 09.05.2025 tarih ve saat 14:00’ de 1.oturum 2.birleşim olarak yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 35 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Keller Mahallesi 101 Ada 29 Numaralı Parsele Tahsis Amacı Değişikliği Yapılması.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı; Gündemin 7. Maddesi; Keller Mahallesi 101 Ada 29 Numaralı Parsele Tahsis Amacı Değişikliği Yapılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15428 sayılı yazıları gereği görüşülmelere başlandı.**7527 sayılı Hayvanları Koruma Kanunununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun  Kanunla 5199 sayılı Kanun’a şu geçici madde eklenmiştir: “GEÇİCİ MADDE 4- Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan belediyeler 31/12/2028 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla ve mevcut bakımevlerinin koşullarını iyileştirmekle yükümlüdür. Hükmü gereğince, Belediyemizce ilgili Kanunda yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi için Hayvan Bakımevi kurmak amacıyla konum olarak uygunluk tespiti yapılan mera vasıflı  Malatya İli Akçadağ İlçesi Keller Mahallesi sınrılarında yer alan 44.989,81 m2'lik yüzölçüme sahip 101 ada 29 nolu mera vasıflı parselin tamamında 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendine istinaden tahsis amacının değiştirilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy çokluğu ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 36 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Doğu Mahallesi 19 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
| **Gündemin 8. Maddesi; Doğu Mahallesi 19 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi ile ilgili 07.04.2025 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararında İmar Komisyonuna havalesi yapıldı havale sonucu İmar Komisyonu ise 08.04.2025 tarihinde saat 14:00’de toplanarak alınan rapor sonucu;** **Meclis Başkanı; Gündemimizin 8. Maddesi Doğu Mahallesi 19 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmelerine başlanıldı.** Malatya ili, Akçadağ ilçesi, Doğu Mahallesi 19 ada 29 No'lu 30.337,00 m² taşınmaz üzerinde 2.000,00 m² alan E=0.60 İbadet Alanı, kalan alan ise mevcut hali ile plansız olarak tarım alanı olarak kalacak vaziyette planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlçeye hizmet sağlaması ve ibadet ihtiyaçlarını karşılaması maksadıyla kamu yararı kararı da alınarak teknik sorunların giderilmesi amaçlanmakta olup Doğu Mahallesi 19 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının onaylanmasına; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 37 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **Doğu Mahallesi 32 Ada 2 ve 16 Numaralı Parsellerde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
| **Gündemin 9. Maddesi; Doğu Mahallesi 32 Ada 2 ve 16 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmesi ile ilgili 07.04.2025 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararında İmar Komisyonuna havalesi yapıldı havale sonucu İmar Komisyonu ise 08.04.2025 tarihinde saat 14:00’de toplanarak alınan rapor sonucu;** **Meclis Başkanı; Gündemimizin 9. Maddesi Doğu Mahallesi 32 Ada 2 ve 16 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Görüşülmelerine başlanıldı.**Malatya ili, Akçadağ ilçesi, Doğu Mahallesi 32 ada 2 ve 16 numaralı taşınmazlar üzerinde mevcut meri planda Resmi Kurum alanı (MASKİ) olarak E=1.20 ve Yençok=12.50 olarak planlı iken, 5000 m2’lik alanda Sosyal Tesis Alanı (Öğretmenevi) fonksiyonu E=1.20 Yençok=4 Kat olmasını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Tadilatının İlçeye hizmet sağlaması ve barınma sosyal alan ihtiyaçlarını karşılaması maksadıyla teknik sorunların giderilmesini amaçlamakta olup 32 Ada 2 ve 16 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının onaylanmasına; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 38 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | **657 DMK Teknik Hizmetler Sınıfındaki 3 dereceli İnşaat Mühendisi kadrosunun ihdası.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı**; **Gündemin 10. Maddesi Kadro İhdas Cetvelinde yer alan 3. İnşaat Mühendisi kadrosunun ihdas edilmesi.** Belediye Memur Norm Kadro Cetvelinde yer alan 657 DMK Teknik Hizmetler Sınıfındaki 3 Dereceli İnşaat Mühendisi kadrosunun ihdas edilmesi görüşülmelerine geçildi.Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve standartlarına dair yönetmelik gereğince İlgili Gündem maddesi üzerinde yapılan müzakere neticesinde; Büyükşehir İlçe ve İlk Kademe Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetveli (III) sayılı listeye göre Belediyemizin C6 grubu tablosunda bulunan İnşaat Mühendisi kadronunun , Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur (I) Sayılı Kadro Kütüğünde Teknik Hizmetler Sınıfında 8500 Unvan Kodlu 3. İnşaat Mühendisi kadrosunun ihdasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (L) bendine göre işlem yapılmasına; **Unvan Kodu Sınıfı Ünvanı Adet Derecesi**  8500 T.H. İnşaat Mühendisi. 1 3  Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2025 |
| **Tarihi** | 07.05.2025 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** | 39 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  1 |
| **Özü**  | Kültür Mahallesi, 61 Ada 25 ve 27 Parsel Numaralı Taşınmazların İmar Planında Yençok Değerinin Görüşülmesi. |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih | 05.06.2025 |
| Saat | 14:00 |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ ’ ın Başkanlığında Belediye Meclisi Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Murat TURCAN, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Abdurrahman KOCABEY, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı.* **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Birol ÇİRKİN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  **Meclis Başkanı; Gündem dışı maddemiz olan;** Kültür Mahallesi, 61 Ada 25 ve 27 Parsel Numaralı Taşınmazların İmar Planında Yençok Değerinin Görüşülmesi görüşmelerine başlandı. Malatya ili, Akçadağ ilçesi, Merkez Mahalleler için Revizyon 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı **10.05.2024** tarih ve **9460407** Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bakan oluru ile onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Akabinde Sağlık İl Müdürlüğü’nün talebi üzerine bahse konu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenen Kültür Mahallesi 61 ada 25 ve 27 Parsel numaralı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar, E=1.50'dan E=2.00'a değiştirilmiş ve Yençok=4 Kat Sağlık Alanı olarak tanzim edilmiş, plan tadilatı **13.06.2024 Tarih ve 48 Sayılı Akçadağ Belediyesi Meclis kararı ve 16.08.2024 tarih ve 342 Sayılı Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararınca herhangi bir askı ve itiraz olmadan tamamlanmış olup yürürlüğe girmiştir.** Sağlık İl Müdürlüğü’nün ikinci   talebi üzerine, yatırımın kaçırılmaması ve hizmet binasının yapılabilmesi için, Yençok=4 Kat kararının Yençok =5 Kat olarak revize edilmesinin görüşülmesi için Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonuna havalesine düzenlenecek Komisyon Raporunun 09.05.2025 tarih ve saat 14:00’ de 1.oturum 2.birleşim olarak yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine; Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi.  |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |